

EXPOSÉ · PRÉMIOVÉ BYDLENÍ



Švýcarská vila

LIBEREC · RUPRECHTICE

Město před domem, hory za zády.

Jizerská 226/25, Liberec-Ruprechtice · Historická vila z roku 1887

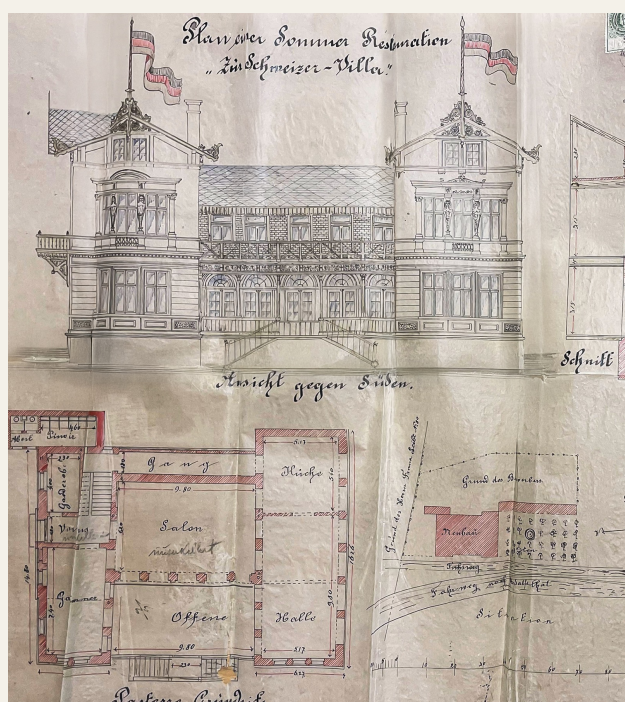


PŘÍBĚH

Vila, která má svůj list už od roku 1887

Dům pochází z roku 1887 a pro svou alpskou tvář si vysloužil přezdívku „Švýcarská vila“. Sloužil jako výletní restaurace, později v něm úřadovala lesní správa — a dnes se v něm znovu bydlí.

Rekonstrukce se snaží zachovat původní podobu domu a zároveň ji propojit s moderními prvky: obnovené ornamenty vedle nového černého jádra. Vzácný, hotový příběh, na kterém jde postavit celý domov.



PRODÁVÁ BPR REALITNÍ KANCELÁŘ

Staré a nové pod jednou střechou

Dvě zachovaná bílá historická křídla a mezi nimi nové „černé jádro“ — kontrast, který dělá z vily nezaměnitelný dům.



Černé jádro

Nová vestavba mezi dvě křídla s **černými hliníkovými okenicemi** — bezúdržbové a barevně stálé. Z jižní strany se dají roztáhnout, aby nebránily výhledu na Ještěd.



Bílá křídla

Původní části vily s vysokými stropy, obnovenými ornamenty a výhledem na Ještěd. Charakter, který novostavba nenabídne.

Standard domu: podlahové vytápění + plynový kotel · izolační trojskla · zateplená fasáda · připravená fotovoltaika · optické připojení · průkaz energetické náročnosti třídy C.



LOKALITA · RUPRECHTICE

Klidná vilová čtvrť na hraně města a hor

~10 min

CENTRUM TRAMVAJÍ

~15 min

BEDŘICHOV · HORY

~1 h

PRAHA AUTEM I
BUSEM

jih

VÝHLED NA JEŠTĚD

Ruprechtice patří k nejstarším a nejvyhledávanějším adresám Liberce — zelená zástavba vil, klid a soukromí, a přitom vše po ruce: ZŠ Lesní a školky ve čtvrti, ZOO a botanická zahrada v docházce, Jizerská magistrála a běžky pár minut autem.

BYTY

Jeden dům, dvě logiky bydlení

Dvanáct bytů: šest kompaktních garzonek 1+kk v novém jádru a šest prostorných bytů 3+kk v historických křídlech.



STŘEDOVÉ JÁDRO · 6 BYTŮ

Byty 1+kk

Kompaktní, jižní orientace, černé hliníkové okenice. Nízké náklady a snadná údržba.



HISTORICKÁ KŘÍDLA · 6 BYTŮ

Byty 3+kk

Vysoké stropy, charakter, lodžie, výhled na Ještěd. Tři byty jihovýchodně, tři jihozápadně.

POČET BYTŮ

12 · 6× 1+kk (jádro) + 6× 3+kk (křídla)

ORIENTACE

1+kk jih · 3+kk 3× jihovýchod, 3× jihozápad · výhled na Ještěd

VYTÁPĚNÍ

Podlahové vytápění v celém bytě, plynový kotel

OKNA A OKENICE

Izolační trojskla · černé hliníkové okenice (na jihu roztažitelné)

ZÁZEMÍ

Sklepní koje a parkovací stání u domu (mimo cenu bytu)

ŠVÝCARSKÁ VILA · LIBEREC

PRODÁVÁ BPR REALITNÍ KANCELÁŘ

Ceník, přesné plochy a půdorysy jednotlivých bytů zašleme na vyžádání

— ozvěte se nám.



KONTAKT

Jan Hájek

BPR Realitní kancelář s.r.o.

telefon / WhatsApp: _____ · svycarska-vila.cz

Vizualizace jsou ilustrativní a nejsou závazným vyobrazením konečného provedení. Informace o dispozicích, standardech a termínech budou upřesněny; nejde o nabídku ve smyslu § 1732 obč. zák. © 2026 Švýcarská vila · BPR Realitní kancelář s.r.o.