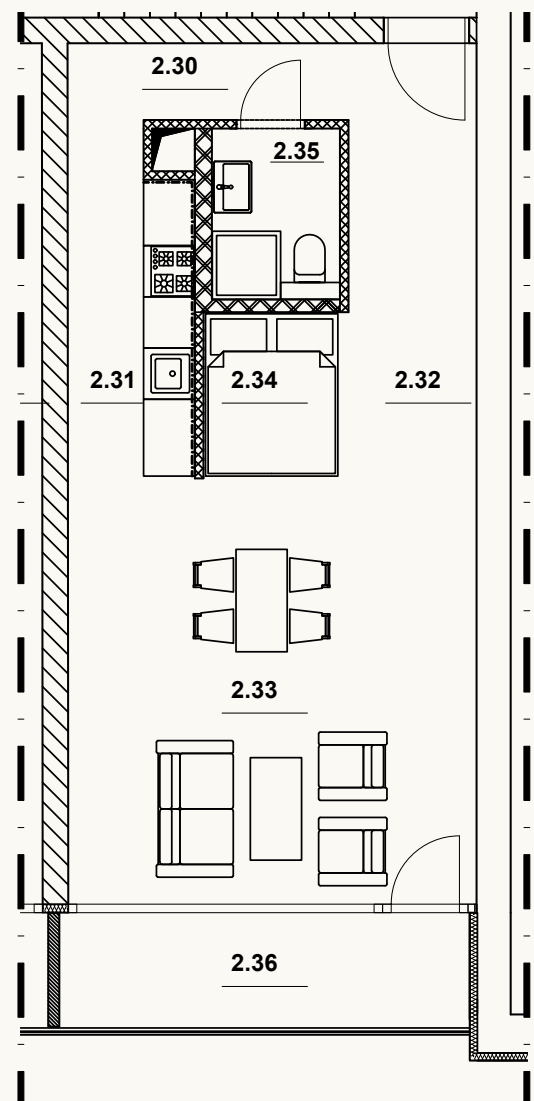


UMÍSTĚNÍ BYTU  
V PŮDORYSU 2. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU  
POLOHA BYTU

## Byt 07 1+kk

2. NP · ČERNÉ JÁDRO — VPRAVO

**45,89 m<sup>2</sup>** PLOCHA BYTU  
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY  
+ balkon 6,37 m<sup>2</sup> · celkem 52,26 m<sup>2</sup>

### VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

|      |                              |                      |
|------|------------------------------|----------------------|
| 2.30 | Chodba<br>VINYL              | 4,28 m <sup>2</sup>  |
| 2.31 | Kuchyňský kout<br>VINYL      | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| 2.32 | Chodba<br>VINYL              | 6,26 m <sup>2</sup>  |
| 2.33 | Obývací pokoj<br>VINYL       | 23,47 m <sup>2</sup> |
| 2.34 | Spací kout<br>VINYL          | 3,32 m <sup>2</sup>  |
| 2.35 | Koupelna<br>KERAMICKÁ DLAŽBA | 2,89 m <sup>2</sup>  |
| 2.36 | Balkon<br>KERAMICKÁ DLAŽBA   | 6,37 m <sup>2</sup>  |

**Celkem byt 52,26 m<sup>2</sup>**

Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.