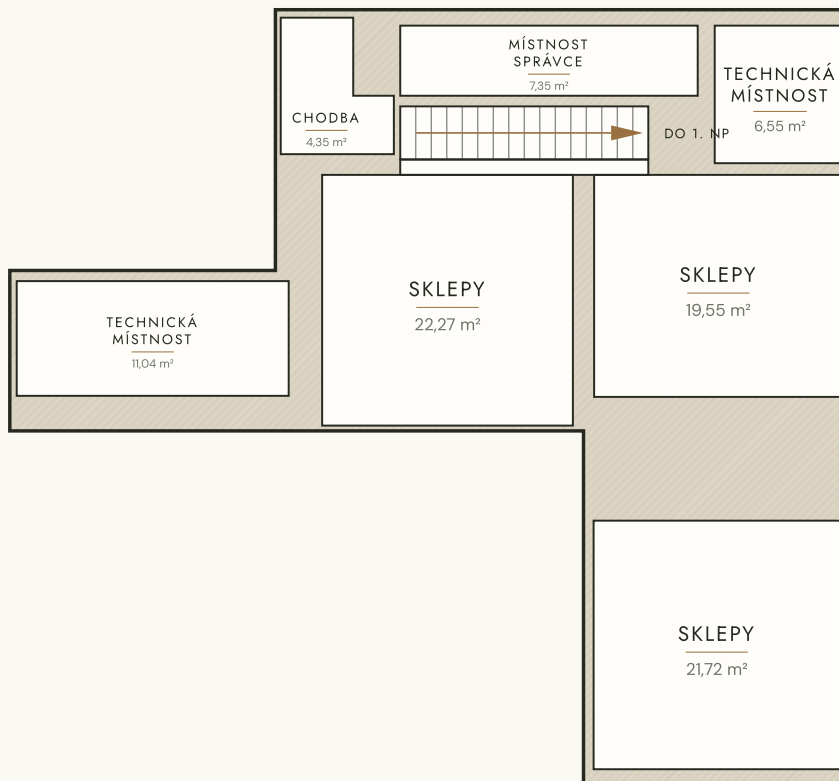




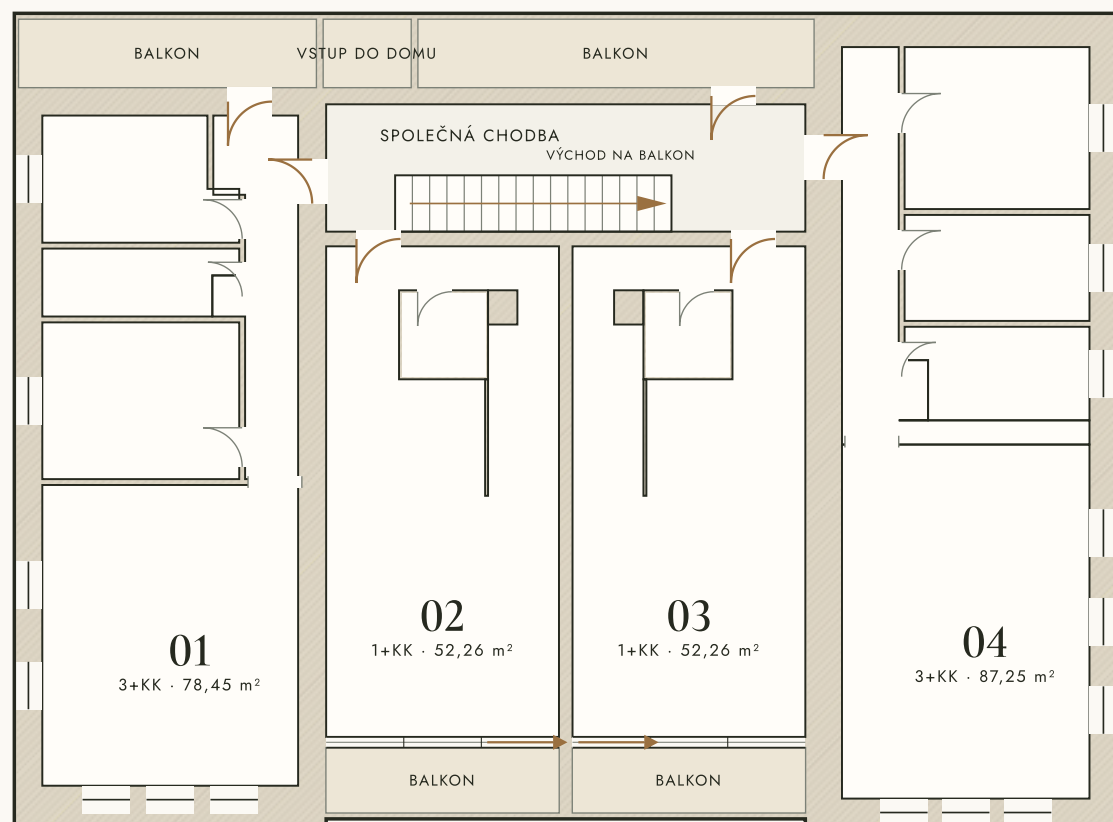
5 m

1. PP

SKLEPY · TECHNICKÉ ZÁZEMÍ · 63,54
M² SKLEPNÍCH PLOCH

0.01	CHODBA	4,35 m ²
0.02	MÍSTNOST SPRÁVCE	7,35 m ²
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,55 m ²
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,04 m ²
0.06	SKLEPY	22,27 m ²
0.07	SKLEPY	19,55 m ²
0.8	SKLEPY	21,72 m ²
0.04	ÚKLID pod schody, poloviční podchozí výška	4,86 m ²
SCHODIŠTĚ DO 1. NP		5,74 m ²
Celkem podlaží		105,47 m ²

Sklep leží pod severní částí domu, zbytek půdorysu je rostlý terén. Vedle tří sklepních prostor je tu technické zázemí a místnost správce. Rozdělení na kóje potvrdí developer.



5 m

1. NP

ČTYŘI BYTY · SPOLEČNÁ CHODBA SE
SCHODIŠTĚM

01 3+KK 78,45 m²
levé křídlo · balkon 8,76 m²

02 1+KK 52,26 m²
prostřední trakt vlevo · balkon
6,37 m²

03 1+KK 52,26 m²
prostřední trakt vpravo ·
balkon 6,37 m²

04 3+KK 87,25 m²
pravé křídlo · balkon 11,31 m²

SPOLEČNÉ PROSTORY 28,79 m²
chodba 21,08 m² · schodiště
7,71 m²

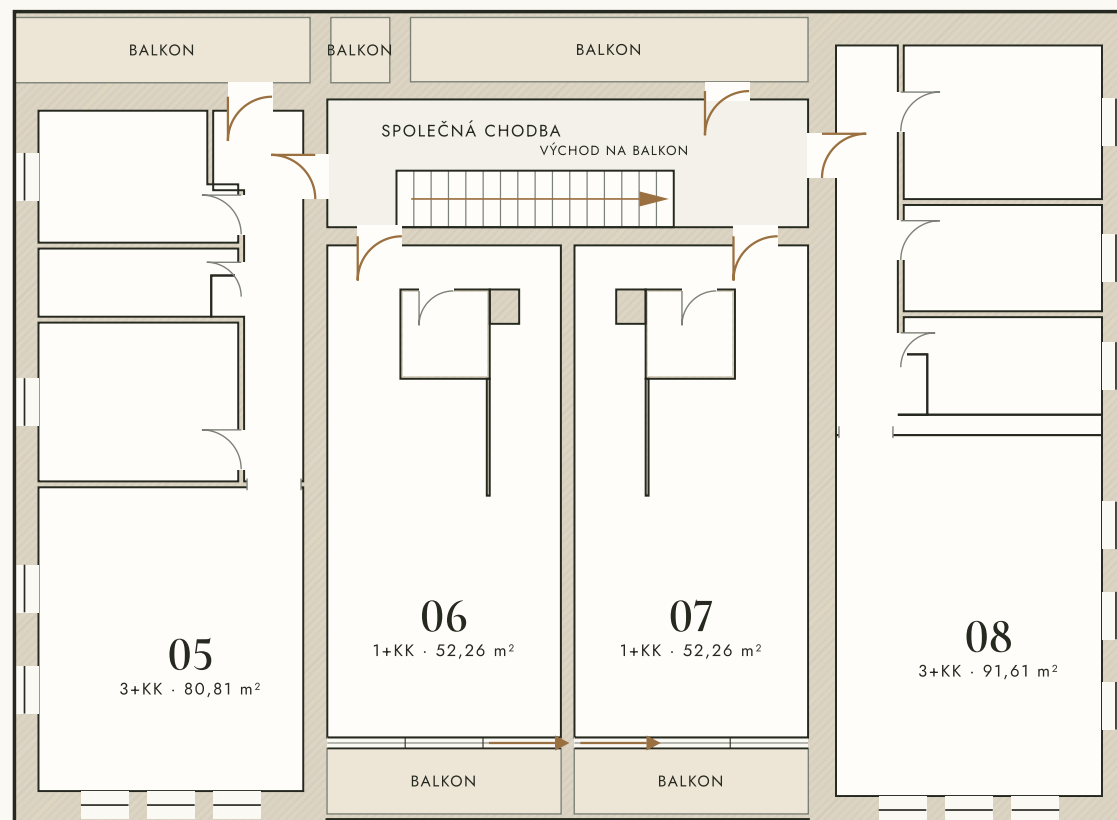
Celkem podlaží 299,01 m²

Vstup do domu je ze severu, mezi oběma balkony. Ze společné chodby se vchází do všech čtyř bytů a vede odtud schodiště do 2. NP.



2. NP

ČTYŘI BYTY · SPOLEČNÁ CHODBA SE
SCHODIŠTĚM



5 m

05 3+KK 80,81 m²
levé křídlo · balkon 8,24 m²

06 1+KK 52,26 m²
prostřední trakt vlevo · balkon
6,37 m²

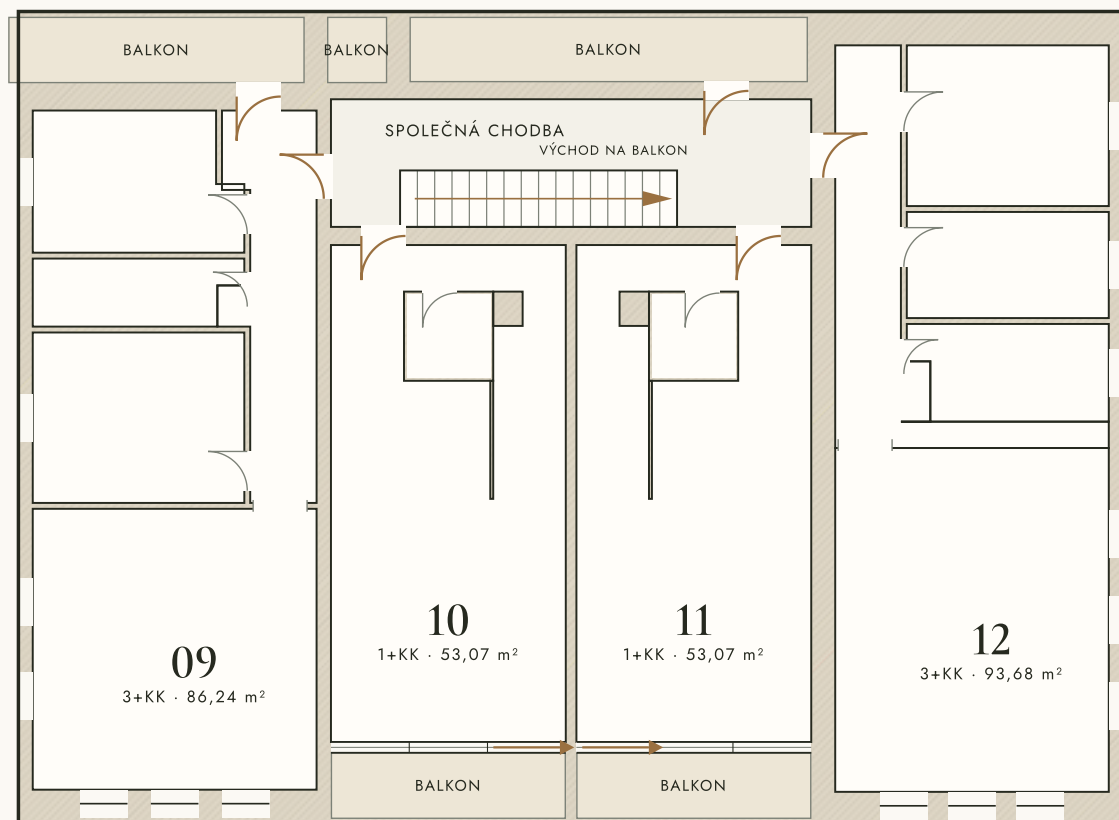
07 1+KK 52,26 m²
prostřední trakt vpravo · balkon
6,37 m²

08 3+KK 91,61 m²
pravé křídlo · balkon 10,58 m²

SPOLEČNÉ PROSTORY 21,18 m²
chodba 19,58 m² · balkon 1,60
m² · schodiště 7,71 m²

Celkem podlaží 298,11 m²

Balkony obou bytů 3+kk leží v severním pásu,
mezi nimi je společný balkon chodby.
Schodiště pokračuje do 3. NP.



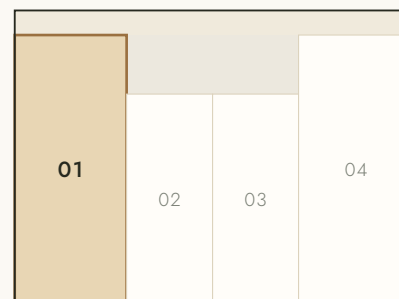
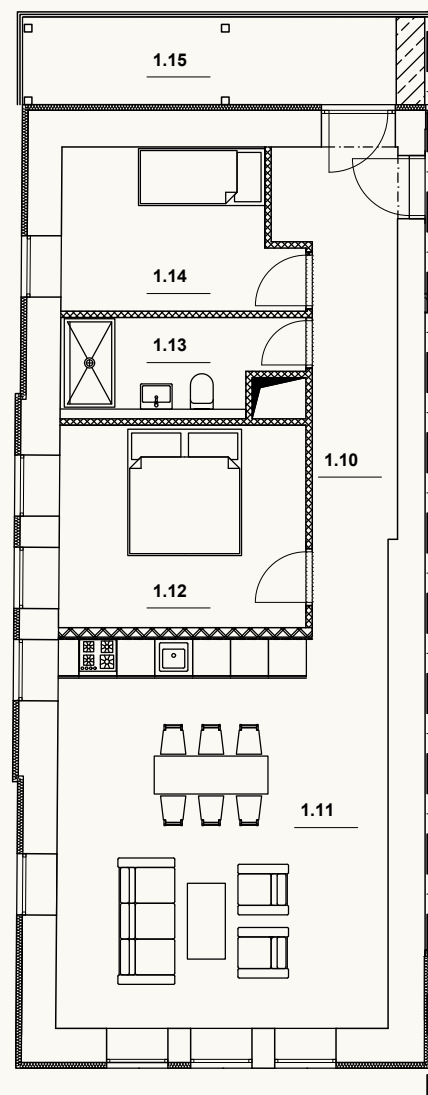
5 m

3. NP

ČTYŘI BYTY · SPOLEČNÁ CHODBA SE
SCHODIŠTĚM

09	3+KK levé křídlo · balkon 8,24 m ²	86,24 m ²
10	1+KK prostřední trakt vlevo · balkon 6,37 m ²	53,07 m ²
11	1+KK prostřední trakt vpravo · balkon 6,37 m ²	53,07 m ²
12	3+KK pravé křídlo · balkon 10,61 m ²	93,68 m ²
SPOLEČNÉ PROSTORY chodba 19,58 m ² · balkon 1,60 m ²		21,18 m ²
Celkem podlaží		307,24 m ²

Nejvyšší podlaží — schodiště sem přichází z 2. NP a dál nepokračuje. Byty v křídlech leží pod sedlovou střechou (3. NP +6,930, hřeben +10,380), takže mají šikmé stropy; půdorys je kreslí bez nich.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 1. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 01 3+kk

1. NP · ZÁPADNÍ KŘÍDLA

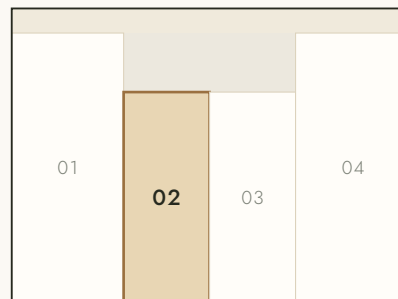
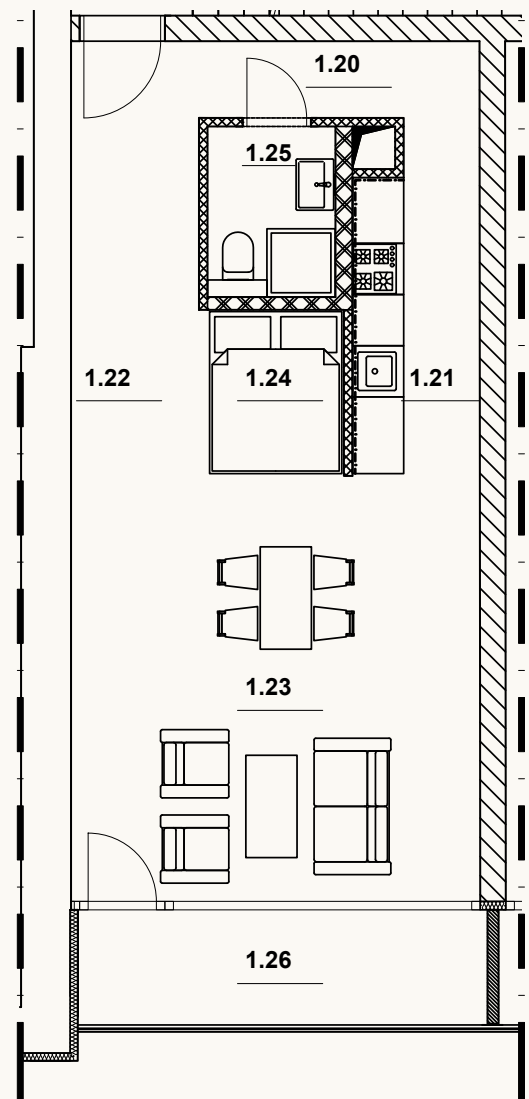
69,70 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ lodžie 8,76 m² · celkem 78,45 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

1.10	Chodba VINYL	10,02 m ²
1.11	Obývací pokoj VINYL	32,16 m ²
1.12	Ložnice VINYL	12,90 m ²
1.13	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	5,13 m ²
1.14	Pokoj VINYL	9,49 m ²
1.15	Lodžie	8,76 m ²

Celkem byt 78,45 m²

Byt v západním křídle vily. Obývací pokoj s kuchyňským koutem zabírá celou šířku křídla a s chodbou ho spojuje otevřený průchod bez dveří. Ložnice a druhý pokoj leží odděleně v klidnější části, koupelna má vlastní dveře. Na lodžii se chodí přímo z bytu, z chodby vedle vstupu; leží v severním pásu domu.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 1. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 02 1+kk

1. NP · ČERNÉ JÁDRO — VLEVO

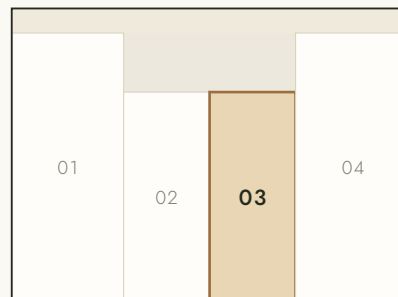
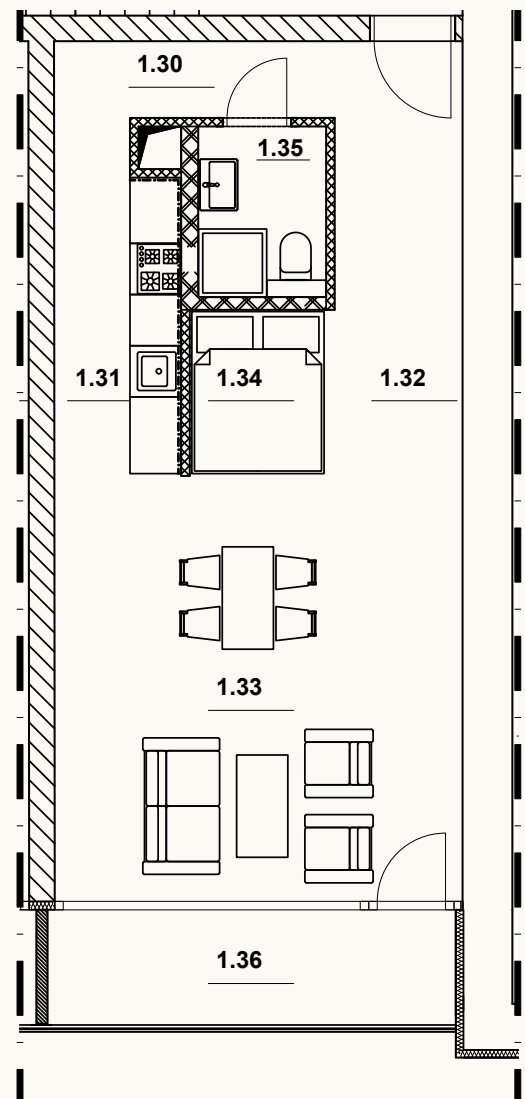
45,89 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ balkon 6,37 m² · celkem 52,26 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

1.20	Chodba VINYL	4,28 m ²
1.21	Kuchyňský kout VINYL	5,67 m ²
1.22	Chodba VINYL	6,26 m ²
1.23	Obývací pokoj VINYL	23,47 m ²
1.24	Spací kout VINYL	3,32 m ²
1.25	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	2,89 m ²
1.26	Balkon KERAMICKÁ DLAŽBA	6,37 m ²

Celkem byt 52,26 m²

Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 1. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 03 1+kk

1. NP · ČERNÉ JÁDRO — VPRAVO

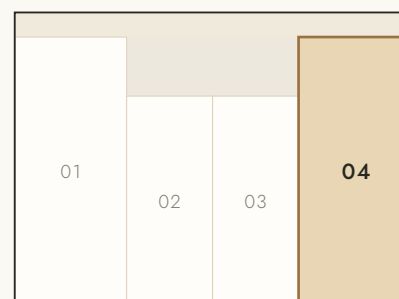
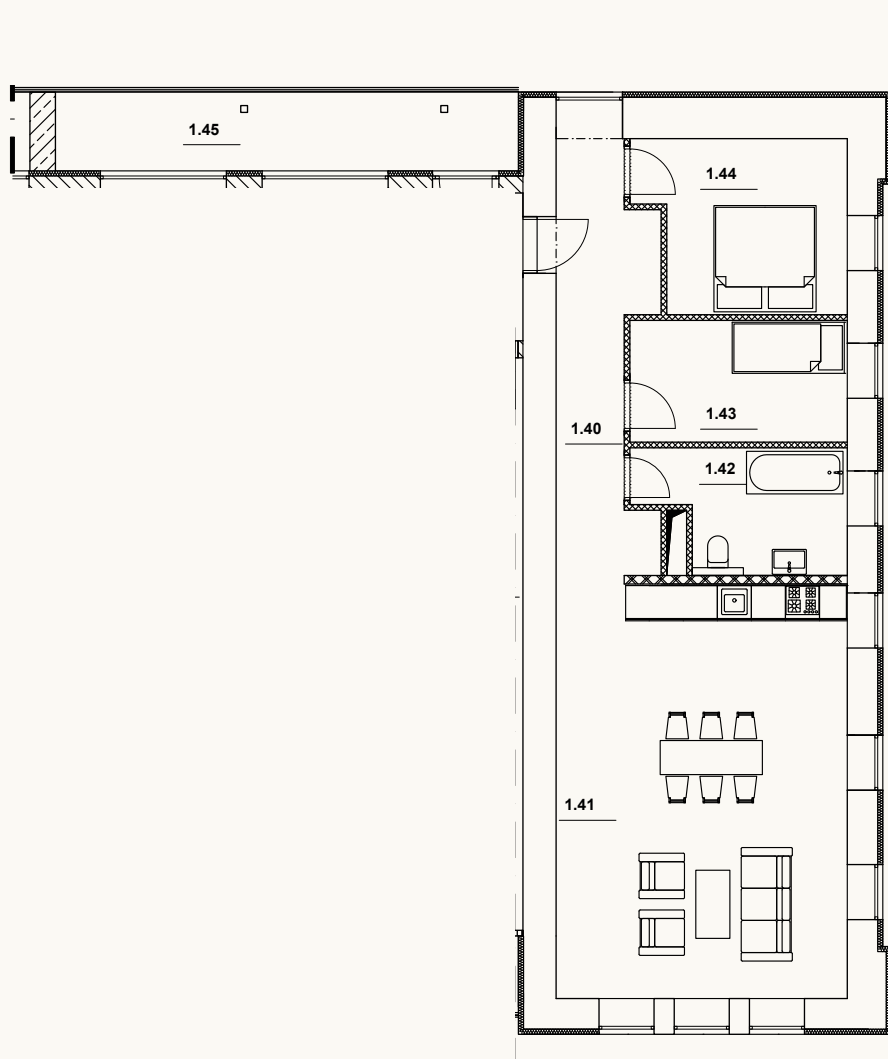
45,89 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ balkon 6,37 m² · celkem 52,26 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

1.30	Chodba VINYL	4,28 m ²
1.31	Kuchyňský kout VINYL	5,67 m ²
1.32	Chodba VINYL	6,26 m ²
1.33	Obývací pokoj VINYL	23,47 m ²
1.34	Spací kout VINYL	3,32 m ²
1.35	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	2,89 m ²
1.36	Balkon KERAMICKÁ DLAŽBA	6,37 m ²

Celkem byt 52,26 m²

Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 1. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 04 3+kk

1. NP · VÝCHODNÍ KŘÍDLO

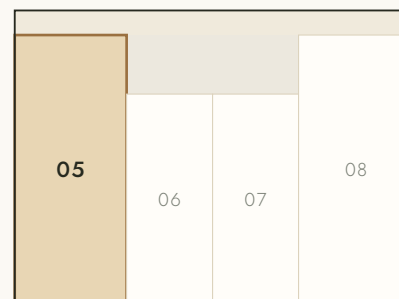
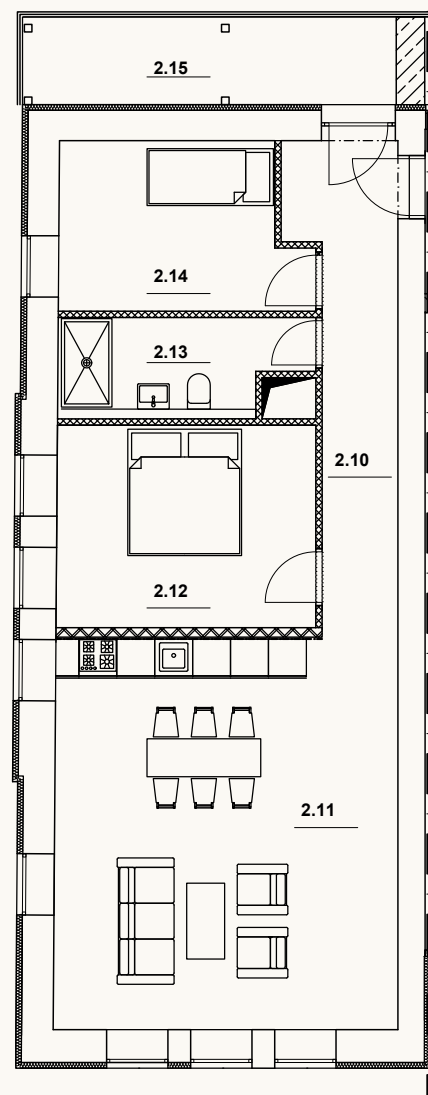
75,93 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ lodžie 11,31 m² · celkem 87,25 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

1.40	Chodba VINYL	11,95 m ²
1.41	Obývací pokoj VINYL	36,63 m ²
1.42	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	6,64 m ²
1.43	Pokoj VINYL	8,19 m ²
1.44	Ložnice VINYL	12,52 m ²
1.45	Lodžie	11,31 m ²

Celkem byt 87,25 m²

Byt ve východním křídle vily. Obývací pokoj s kuchyňským koutem zabírá celou šířku křídla; ložnice, pokoj i koupelna jsou oddělené dveřmi. Lodžie náleží bytu, leží v severním pásu domu podél společné chodby a vchází se na ni z ní; je ve stínu, s výhledem do zeleně.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 2. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 05 3+kk

2. NP · ZÁPADNÍ KŘÍDLO

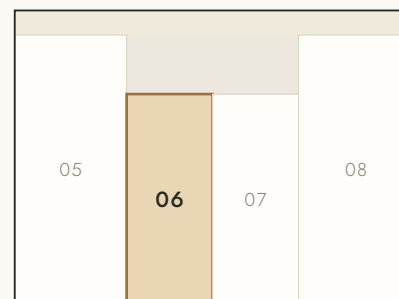
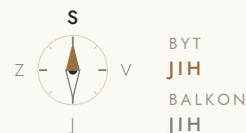
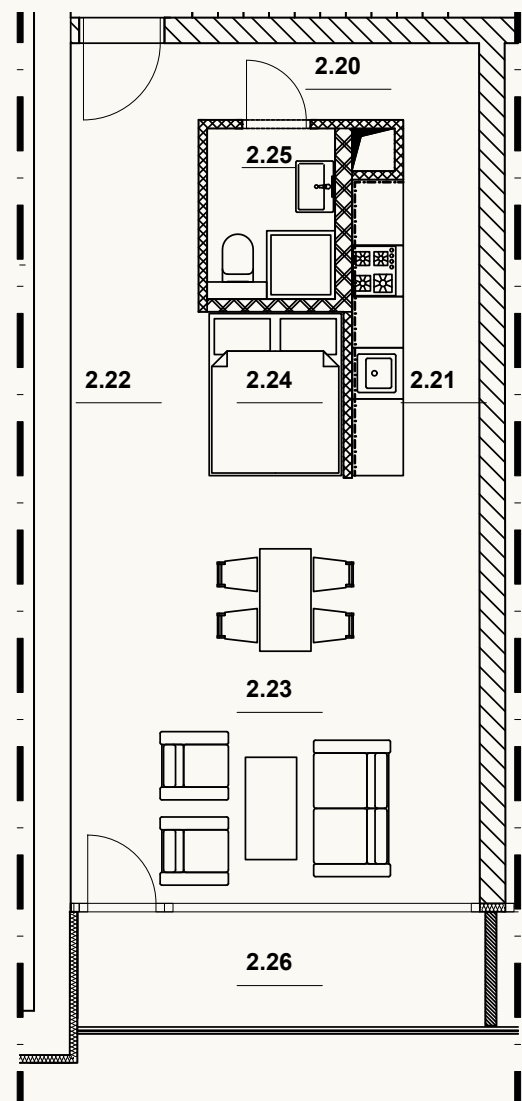
72,59 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ lodžie 8,24 m² · celkem 80,81 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

2.10	Chodba VINYL	10,83 m ²
2.11	Obývací pokoj VINYL	33,40 m ²
2.12	Ložnice VINYL	13,17 m ²
2.13	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	5,19 m ²
2.14	Pokoj VINYL	10,00 m ²
2.15	Lodžie KERAMICKÁ DLAŽBA	8,24 m ²

Celkem byt 80,81 m²

Byt v západním křídle vily. Obývací pokoj s kuchyňským koutem zabírá celou šířku křídla a s chodbou ho spojuje otevřený průchod bez dveří. Ložnice a druhý pokoj leží odděleně v klidnější části, koupelna má vlastní dveře. Na lodžii se chodí přímo z bytu, z chodby vedle vstupu; leží v severním pásu domu.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 2. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 06 1+kk

2. NP · ČERNÉ JÁDRO — VLEVO

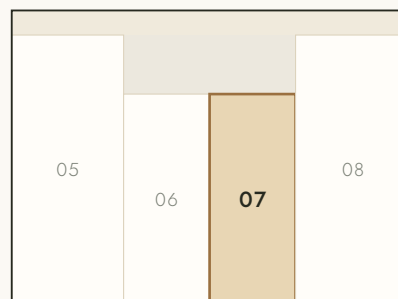
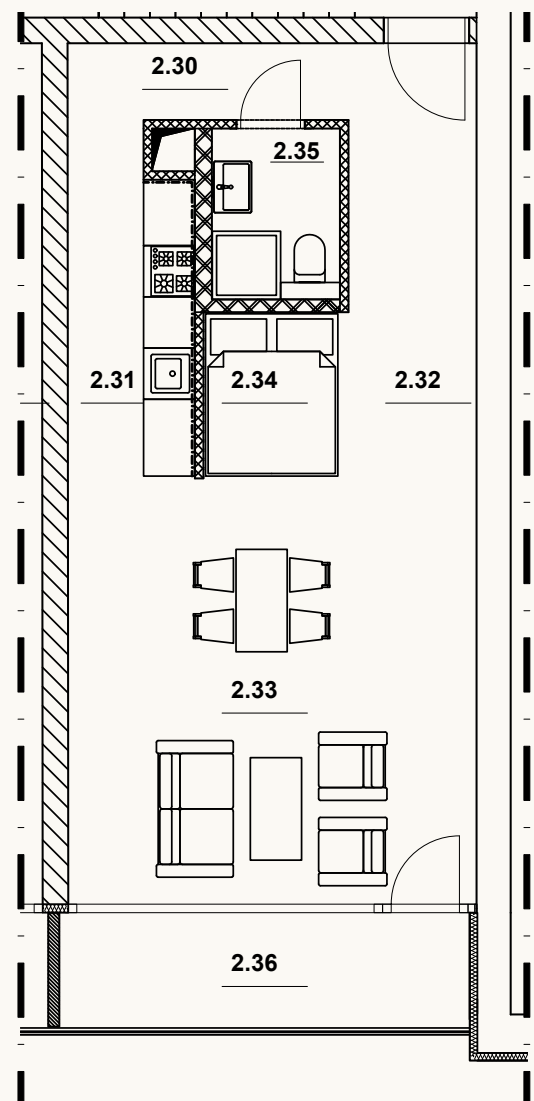
45,89 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ balkon 6,37 m² · celkem 52,26 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

2.20	Chodba VINYL	4,28 m ²
2.21	Kuchyňský kout VINYL	5,67 m ²
2.22	Chodba VINYL	6,26 m ²
2.23	Obývací pokoj VINYL	23,47 m ²
2.24	Spací kout VINYL	3,32 m ²
2.25	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	2,89 m ²
2.26	Balkon KERAMICKÁ DLAŽBA	6,37 m ²

Celkem byt 52,26 m²

Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 2. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 07 1+kk

2. NP · ČERNÉ JÁDRO — VPRAVO

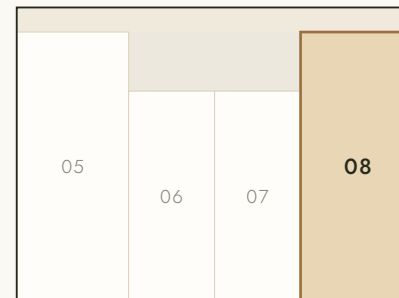
45,89 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ balkon 6,37 m² · celkem 52,26 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

2.30	Chodba VINYL	4,28 m ²
2.31	Kuchyňský kout VINYL	5,67 m ²
2.32	Chodba VINYL	6,26 m ²
2.33	Obývací pokoj VINYL	23,47 m ²
2.34	Spací kout VINYL	3,32 m ²
2.35	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	2,89 m ²
2.36	Balkon KERAMICKÁ DLAŽBA	6,37 m ²

Celkem byt 52,26 m²

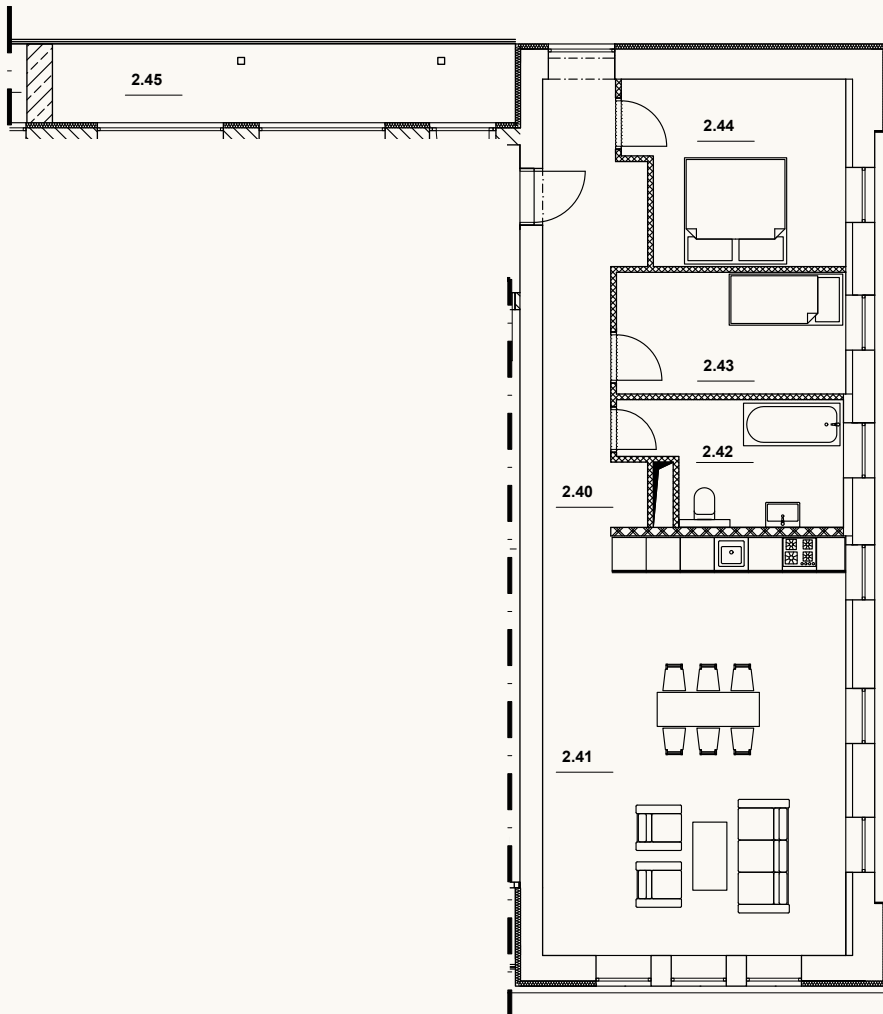
Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 2. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU



Byt 08 3+kk

2. NP · VÝCHODNÍ KŘÍDLO

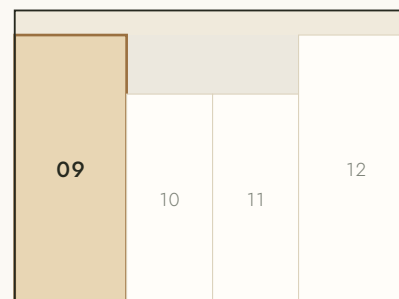
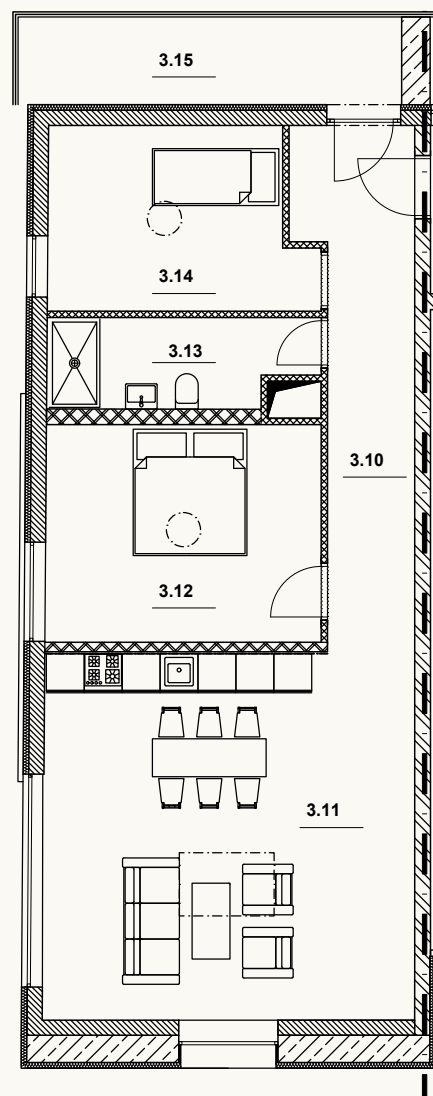
81,03 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ lodžie 10,58 m² · celkem 91,61 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

2.40	Chodba VINYL	12,33 m ²
2.41	Obývací pokoj VINYL	39,86 m ²
2.42	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	7,44 m ²
2.43	Pokoj VINYL	8,75 m ²
2.44	Ložnice VINYL	12,65 m ²
2.45	Lodžie KERAMICKÁ DLAŽBA	10,58 m ²

Celkem byt 91,61 m²

Byt ve východním křídle vily. Obývací pokoj s kuchyňským koutem zabírá celou šířku křídla; ložnice, pokoj i koupelna jsou oddělené dveřmi. Lodžie náleží bytu, leží v severním pásu domu podél společné chodby a vchází se na ni z ní; je ve stínu, s výhledem do zeleně.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 3. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 09 3+kk

3. NP · ZÁPADNÍ KŘÍDLO

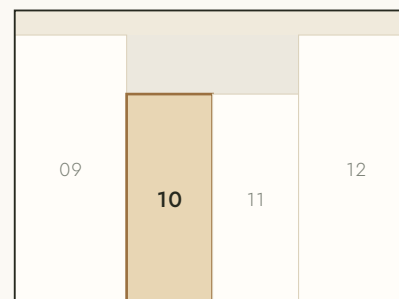
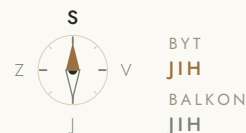
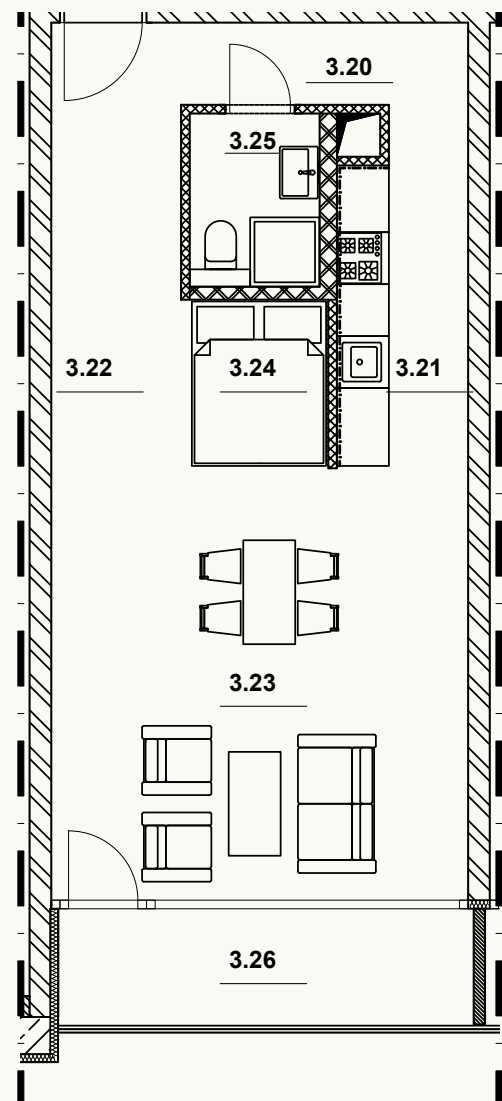
78,02 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ lodžie 8,24 m² · celkem 86,24 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

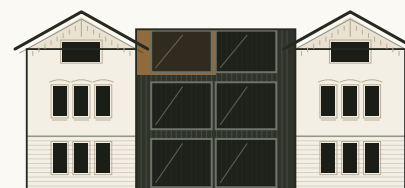
3.10	Chodba VINYL	12,66 m ²
3.11	Obývací pokoj VINYL	33,18 m ²
3.12	Ložnice VINYL	15,00 m ²
3.13	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	5,53 m ²
3.14	Pokoj VINYL	11,65 m ²
3.15	Lodžie KERAMICKÁ DLAŽBA	8,24 m ²

Celkem byt 86,24 m²

Byt v západním křídle vily. Obývací pokoj s kuchyňským koutem zabírá celou šířku křídla a s chodbou ho spojuje otevřený průchod bez dveří. Ložnice a druhý pokoj leží odděleně v klidnější části, koupelna má vlastní dveře. Na lodžii se chodí přímo z bytu, z chodby vedle vstupu; leží v severním pásu domu.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 3. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 10 1+kk

3. NP · ČERNÉ JÁDRO — VLEVO

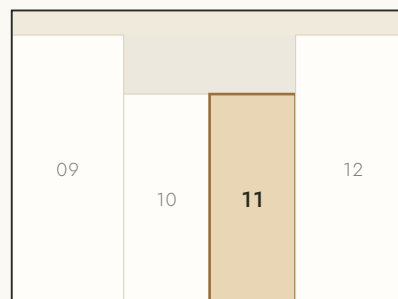
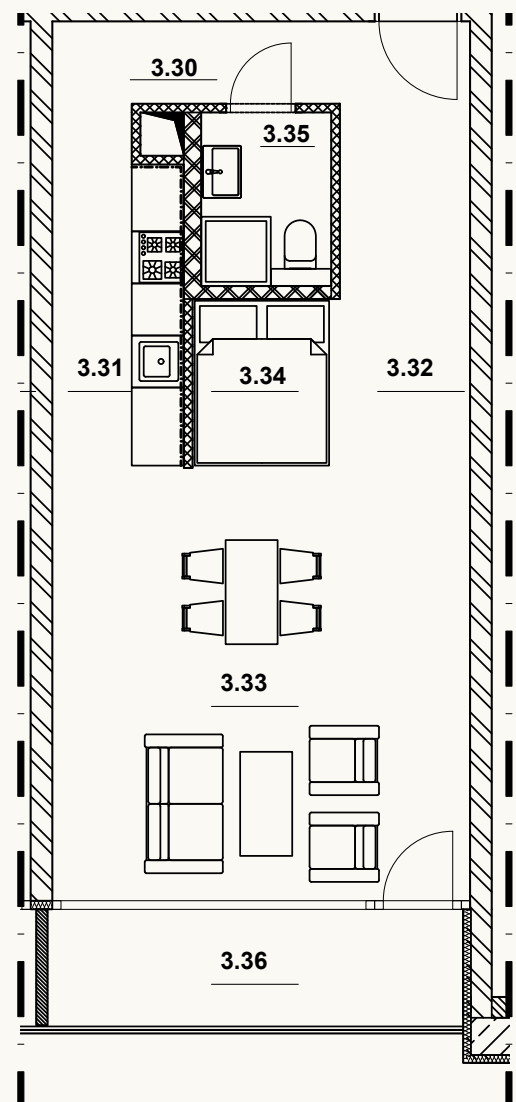
46,70 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ balkon 6,37 m² · celkem 53,07 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

3.20	Chodba VINYL	4,55 m ²
3.21	Kuchyňský kout VINYL	5,88 m ²
3.22	Chodba VINYL	6,30 m ²
3.23	Obývací pokoj VINYL	23,76 m ²
3.24	Spací kout VINYL	3,32 m ²
3.25	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	2,89 m ²
3.26	Balkon KERAMICKÁ DLAŽBA	6,37 m ²

Celkem byt 53,07 m²

Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 3. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 11 1+kk

3. NP · ČERNÉ JÁDRO — VPRAVO

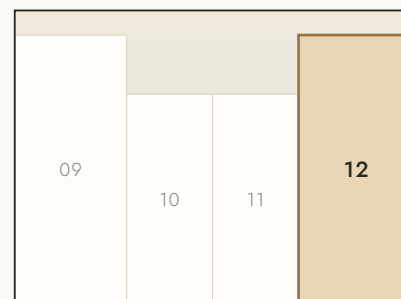
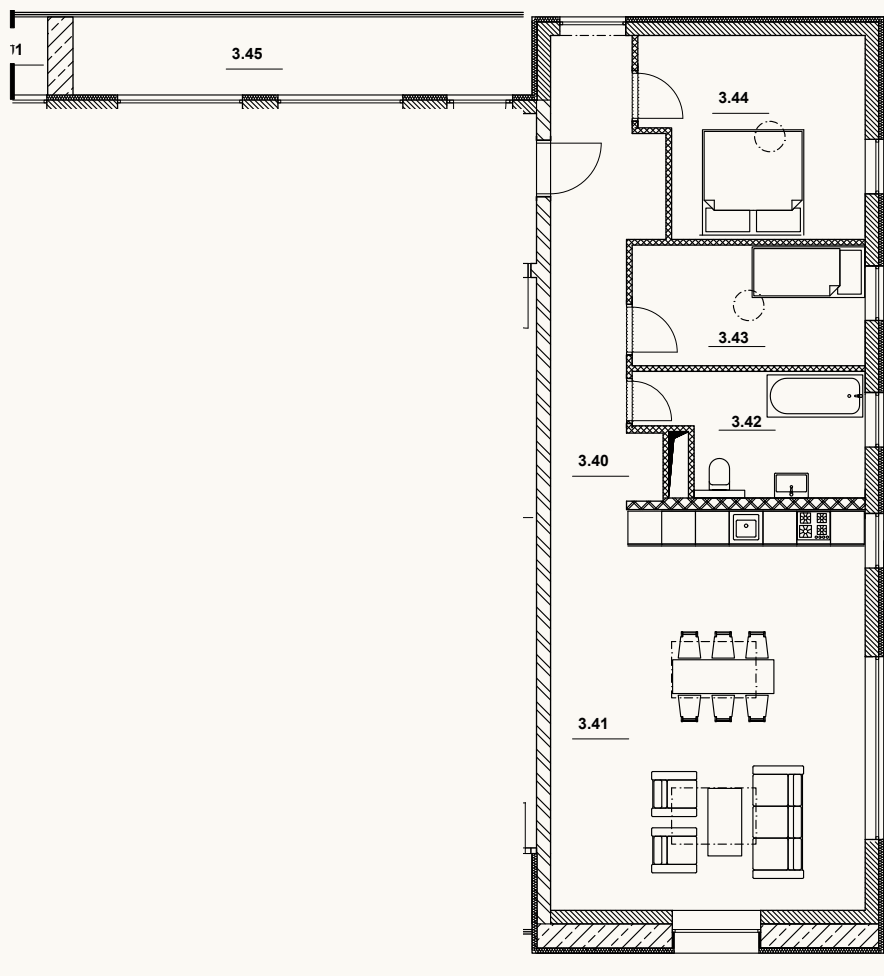
46,70 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ balkon 6,37 m² · celkem 53,07 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

3.30	Chodba VINYL	4,55 m ²
3.31	Kuchyňský kout VINYL	5,88 m ²
3.32	Chodba VINYL	6,30 m ²
3.33	Obývací pokoj VINYL	23,76 m ²
3.34	Spací kout VINYL	3,32 m ²
3.35	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	2,89 m ²
3.36	Balkon KERAMICKÁ DLAŽBA	6,37 m ²

Celkem byt 53,07 m²

Otevřená dispozice — zděná je jen koupelna. Zbytek je jeden propojený prostor: chodba, kuchyňský i spací kout a obývací pokoj přes celou šířku bytu. Jižní stěna je prosklená od podlahy ke stropu; na balkon se vychází otevíravě-sklpným křídlem s polohou pro větrání.



UMÍSTĚNÍ BYTU
V PŮDORYSU 3. NP



JIŽNÍ POHLED NA VILU
POLOHA BYTU

Byt 12 3+kk

3. NP · VÝCHODNÍ KŘÍDLO

83,07 m² PLOCHA BYTU
BEZ VENKOVNÍ PLOCHY
+ lodžie 10,61 m² · celkem 93,68 m²

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

3.40	Chodba VINYL	13,88 m ²
3.41	Obývací pokoj VINYL	39,14 m ²
3.42	Koupelna KERAMICKÁ DLAŽBA	7,62 m ²
3.43	Pokoj VINYL	8,92 m ²
3.44	Ložnice VINYL	13,51 m ²
3.45	Lodžie KERAMICKÁ DLAŽBA	10,61 m ²

Celkem byt 93,68 m²

Byt ve východním křídle vily. Obývací pokoj s kuchyňským koutem zabírá celou šířku křídla; ložnice, pokoj i koupelna jsou oddělené dveřmi. Lodžie náleží bytu, leží v severním pásu domu podél společné chodby a vchází se na ni z ní; je ve stínu, s výhledem do zeleně.